

UGOVOR O POSREDOVANJU SA EVIDENCIJOM O OBAVLJENOM GLEDANJU NEPOKRETNOSTI

Koji su zaključili dana _____ 2019. godine u Beogradu

1. Radmila Milić PR Agencija za nekretnine "ARIA NEKRETNINE" Obilićev venac 18-20/5.05, Beograd
reg. br. 1057, matični broj 65298228, PIB 111269856, (u daljem tekstu **Posrednik**),

2. _____, JMBG _____, iz _____
ul. _____, br. _____, (u daljem tekstu **Nalogodavac**).

ili

3. Agencija/Preduzeće za posredovanje _____
ime agenta _____ JMBG ili BR.L.K. _____ (u daljem tekstu **Drugi posrednik**),

kao i Nalogodavac koga Agencija/Preduzeće zastupa _____

Nalogodavac je obavio gledanje sledećih nepokretnosti:

Datum	Adresa nepokretnosti, kućni broj	Br.	Površina	Cena	Potpis Nalogodavac

Za nekretnine čija je cena manja od 30.000 € posrednička provizija je fiksna i iznosi 600 € /seststotina eura/ u dinarskoj protivvrednosti. Nalogodavac svojim potpisom potvrđuje da je upoznat da provizija za posredovanje pri kupovini predmetne nepokretnosti iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene što u celosti prihvata i izjavljuje da nepokretnosti koje mu je prezentovao Posrednik i koje su evidentirane i potpisane od strane Nalogodavca neće kupiti bez učešća Posrednika po srednjem kursu NBS na dan plaćanja.

Obaveza Nalogodavca odnosi se isključivo na nekretnine čiju prezentaciju je omogućio Posrednik.

Nalogodavac drugog posrednika proviziju plaća shodno Ugovoru koji je zaključio sa tim posrednikom.

Ugovarači su saglasni i konstatuju da ukoliko Nalogodavac bez znanja i učešća Posrednika u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice, u smislu Opštih uslova poslovanja Posrednika, koji se nalaze na sajtu Posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem sa kojim je doveden u vezu preko Posrednika obavezuje se da isplati Posredniku posredničku proviziju u iznosu od 3% od ugovorene kupoprodajne cene.

Sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja Posrednika i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti koji se nalaze na sajtu Posrednika sa kojima je Nalogodavac upoznat i u potpunosti ih prihvata. Ovaj Ugovor i Evidencija su sačinjeni u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih, jedan primerak zadržava Nalogodavac odnosno druga agencija, a drugi agencija "ARIA NEKRETNINE", iz Beograda.

POSREDNIK

DRUGI POSREDNIK

NALOGODAVAC