

UGOVOR O POSREDOVANJU ZAKUPODAVAC

Broj ugovora _____
Koji su zaključili dana _____ 2019.godine u Beogradu

1. Radmila Milić PR Agencija za nekretnine „ARIA NEKRETNINE“ Obilićev venac 18-20/5.05
Beograd reg. br.1057, matični broj 65298228, PIB 111269856 (u daljem tekstu **Posrednik**)

2. _____, JMBG _____,
iz _____, ul. _____, br. _____,
mesto rođenja _____ (u daljem tekstu **Nalogodavac**).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između POSREDNIKA i
NALOGODAVCA, vezanih za davanje u zakup sledeće nepokretnosti u Beogradu:

Tip nek.	Br.	Adresa nepokretnosti, kućni br.	Površina	Cena €	Parcela, KO

Navedena nepokretnost je knjižno/vanknjižno vlasništvo NALOGODAVCA, a opis utvrđen na osnovu podataka koje je POSREDNIKU dokumentovao NALOGODAVAC.

Član 2.

POSREDNIK može da vrši oglašavanje za davanje u zakup nepokretnost iz člana 1. ovog ugovora. Promena cene dogovoriće se usmeno ili elektronskom poštom.

Obaveze posrednika

Član 3.

POSREDNIK kao agencija za posredovanje u prodaji i zakupu nekretnina se obavezuje da sa pažnjom dobrog preduzetnika preduzme sve potrebne radnje u cilju što efikasnijeg zakupa nepokretnosti NALOGODAVCA, a posebno se obavezuje da u ime NALOGODAVCA: izvrši procenu zakupa nepokretnosti, prati i analizira ponudu i tražnju nepokretnosti na tržištu vrši oglašavanje radi davanja u zakup predmetne nepokretnosti i obezbeđuje odgovarajuću marketinšku prezentaciju shodno nameni i vrednosti objekta i svoje poslovne politike. Osim toga, dovodi lica zainteresovana za zakup i vrši prezentaciju prilikom razgledanja iste. Učestvuje u pregovorima u ime NALOGODAVCA uz nastojanje da dođe do zaključenja posla, obezbeđuje advokatske usluge i pruža pravnu sigurnost u realizaciji, obezbeđuje potpunu diskreciju, vodeći računa o maksimalnoj zaštiti NALOGODAVCA.

Obaveze Nalogodavca

Član 4.

NALOGODAVAC potpisivanjem ovog ugovora poverava zakup svoje nepokretnosti POSREDNIKU i preuzima sledeće obaveze:

- da POSREDNIKU prezentuje dokumentaciju kojom dokazuje vlasništvo na predmetnoj nepokretnosti
- da jasno i nedvosmisleno saopšti POSREDNIKU svoje uslove davanja u zakup i blagovremeno obaveštava POSREDNIKA o svakoj izmeni cene
- da omogući POSREDNIKU da licima zainteresovanim za eventualni zakup predmetne nepokretnosti pokaže, kao i da sarađuje sa POSREDNIKOM na svakom drugom planu, a sve u cilju što uspešnije realizacije predmetnog zakupa.

Član 5.

U slučaju pronalaska zakupca POSREDNIK stiče pravo na posredničku proviziju koju plaća nalogodavac u visini 50% prve ugovorene zakupnine nepokretnosti, u momentu zaključenja ugovora između nalogodavca i trećeg lica.

Član 6.

NALOGODAVAC jemči POSREDNIKU da je predmetna nepokretnost njegovo suvlasništvo/vlasništvo, i da na istoj ne postoje prava drugih lica kojima se umanjuju, ograničavaju ili isključuju buduća stečena prava zakupca.

Ukoliko bi se pojavili tereti vezani za predmetnu nepokretnost, NALOGODAVAC se obavezuje da ih u najkraćem mogućem roku otkloni o svom trošku.

Član 7.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme, a prestaje da proizvodi pravna dejstva zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano, ili otkazom u pismenom, odnosno elektronskom obliku, u skladu sa zakonom kojim se utvrđuje elektronska trgovina.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

POSREDNIK

NALOGODAVAC